RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) UMUM
KREDIT PROPERTI NUSANTARA

BANK DANUS
PT BPR DANA NUSANTARA

Nama Penerbit	:	PT BPR Dana Nusantara
Nama Produk	:	Kredit Properti Nusantara (KPN)
Mata Uang	:	Indonesian Rupiah (IDR)
Jenis Produk	:	Kredit Konsumer & Kredit Investasi
Deskripsi Produk	:	Kredit Properti Nusantara (KPN) adalah skema pembiayaan properti jangka panjang yang diberikan oleh Danus kepada Nasabah yang bertujuan untuk pembelian tanah dan/atau bangunan (Rumah/ Ruko/ Apartemen/ Gudang) Baru/ *Second* dari Developer/ Perorangan/ Badan Hukum.

FITUR UTAMA PRODUK KREDIT

Tujuan Kredit :
1. Pembelian Baru *(Primary)*
2. Pembelian Bekas *(Secondary)*
3. Take Over

Limit Kredit : Minimal Rp25.000.000,- s/d Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK) di DANUS

Suku Bunga :

Plafond Kredit	Suku Bunga (Minimal Effektif Per Tahun)
≤Rp200.000.000,-	13,50%
>Rp200.000.000,- s/d ≤Rp500.000.000,-	12,50%
>Rp500.000.000,- s/d ≤Rp1.000.000.000,-	11,50%
>Rp1.000.000.000,- s/d ≤Rp5.000.000.000,-	11,00%
>Rp5.000.000.000,- s/d ≤Rp10.000.000.000,-	10,75%
>Rp10.000.000.000,-	10,50%

** suku bunga kredit dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti kebijakan Bank dan ketentuan yang berlaku*

Jangka Waktu :

Jenis Jaminan	Jangka Waktu (maksimal)
Rumah/Ruko/Gudang/Apartemen	15 Tahun
Lahan/Tanah	10 Tahun

Jenis Angsuran : Pokok + Bunga

Jenis Agunan : ✓ Rumah ✓ Ruko ✓ Apartemen ✓ Gudang ✓ Tanah

MANFAAT

- Fasilitas kredit yang dirancang untuk membantu nasabah memiliki hunian tempat tinggal, tempat usaha, atau tanah sebagai bentuk investasi, melalui skema angsuran dengan jangka waktu yang disesuaikan dengan kemampuan finansial nasabah.
- Memberikan pilihan jangka waktu yang bervariasi, mulai dari 12 (dua belas) bulan hingga 180 (seratus delapan puluh) bulan sesuai dengan kemampuan Nasabah.

RISIKO

- Tanggal pembayaran cicilan setiap bulan sudah ditetapkan pada saat Nasabah menandatangani Perjanjian Kredit, keterlambatan dari tanggal jatuh tempo menyebabkan Nasabah harus membayar denda keterlambatan dan memberikan dampak negatif pada status kolektibilitas kredit Nasabah yang tercatat di Otoritas Jasa Keuangan dan dapat berakibat kredibilitas Nasabah masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
- Asuransi jiwa bersifat wajib sebagai bentuk perlindungan terhadap risiko meninggal dunia selama masa kredit.
- Nasabah akan dikenakan biaya pelunasan/*penalty* apabila melakukan pelunasan dipercepat baik sebagian maupun seluruhnya dari jadwal yang sudah disepakati.
- Kegagalan Nasabah dalam memenuhi kewajiban pembayaran dapat berakibat pada penyitaan jaminan oleh Bank dan dikenakannya biaya tambahan, termasuk namun tidak terbatas pada biaya administrasi, *late fee*/denda, lelang dan biaya lain-lain.
- Apabila terjadi wanprestasi atau kegagalan dalam memenuhi kewajiban pembayaran kredit, maka Bank berhak melakukan tindakan sesuai perjanjian, termasuk pengambilalihan hak atas agunan.

PERSYARATAN DAN DOKUMEN

Nasabah harus memenuhi persyaratan :
- Warga Negara Indonesia cakap hukum (telah menikah dan/atau berusia di atas 21 tahun).
- Usia produktif :
  - Karyawan : Maksimal 58 tahun pada saat berakhirnya jangka waktu kredit
  - PNS : Maksimal 58 tahun pada saat berakhirnya jangka waktu kredit
  - Wiraswasta/Profesional : Maksimal 60 tahun pada saat berakhirnya jangka waktu kredit
- Berdmosili di Wilayah Provinsi Kepulauan Riau.
- Tidak termasuk dalam Blacklist Otoritas Jasa Keuangan (hasil SLIK Checking Lancar/Kolektibilitas 1)

Dokumen	Karyawan	PNS	Wiraswasta	Profesional
KTP-el Nasabah	Ya	Ya	Ya	Ya
KTP-el Pasangan Nasabah *(jika Nasabah sudah menikah)*	Ya	Ya	Ya	Ya
Kartu Keluarga	Ya	Ya	Ya	Ya
Asli Surat Pernyataan Belum Menikah *(jika Nasabah belum menikah)*	Ya	Ya	Ya	Ya
Akta Nikah/Catatan Sipil *(jika Nasabah sudah menikah)*	Ya	Ya	Ya	Ya
Akta Cerai *(disesuaikan dengan status pernikahan Nasabah)*	Ya	Ya	Ya	Ya
Akta Pernyataan Pisah Harta/Akta Perjanjian Pranikah *(jika ada)*	Ya	Ya	Ya	Ya
Bukti tempat tinggal berupa softcopy Sertifikat Kepemilikan Rumah Tinggal/PBB Tahun Terakhir/Asli Rekening Air/Listrik/Telepon 1 bulan terakhir atas nama Nasabah/Pasangan/Orang tua *(jika obyek jaminan yang dijaminkan bukan tempat tinggal Nasabah)*	Ya	Ya	Ya	Ya
Asli Slip Gaji 1 bulan terakhir	Ya	Tidak	Tidak	Tidak
Asli Surat Keterangan Kerja	Ya	Tidak	Tidak	Tidak
Name Tag Karyawan *(jika ada)*	Ya	Ya	Tidak	Tidak
Asli Daftar Penghasilan dari Bendahara 1 bulan terkahir	Tidak	Ya	Tidak	Tidak
SK Pengangkatan Pegawai	Tidak	Ya	Tidak	Tidak
Surat Izin dan Identitas Usaha	Tidak	Tidak	Ya	Ya
Dokumen yang menunjukkan Keuangan/Penjualan/Laporan Keuangan Badan Usaha 1 Tahun terakhir	Tidak	Tidak	Ya	Ya
Bukti Kepemilikan Tempat Usaha berupa softcopy Sertifikat Kepemilikan Tempat Usaha/Akta Jual Beli/PBB Tahun terakhir/Asli Rekening Air/Listrik/Telepon 1 bulan terakhir/Bukti Pembayaran Sewa *(jika tempat usaha sewa)* atas nama Nasabah/Pasangan Nasabah	Tidak	Tidak	Ya	Ya
SK Pengangkatan/Izin Praktik	Tidak	Tidak	Ya	Ya
Dokumen yang menunjukkan Keuangan/Penjualan/Laporan Keuangan Badan Usaha 1 Tahun terakhir	Tidak	Tidak	Ya	Ya

BIAYA

Total Biaya Kredit	:	Mulai dari 0,75% dari plafond kredit
Asuransi Jiwa	:	Sesuai dengan nominal tagihan dari Perusahaan Asuransi
Asuransi Agunan	:	Sesuai dengan nominal tagihan dari Perusahaan Asuransi
Biaya Taksasi	:	Mulai dari Rp500.000,-
Biaya Pengikatan Kredit	:	Sesuai dengan tagihan/Invoice dari Notaris/PPAT Rekanan DANUS
Denda Keterlambatan	:	4% per bulan dari total tunggakan
Penalty Pelunasan	:	Pelunasan Sebagaian : 2% dari nominal pelunasan sebagian Pelunasan Seluruhnya : 2% dari plafond kredit

SIMULASI

Contoh Simulasi Kredit Properti Nusantara (KPN) :

1. Harga Jual Rumah : Rp250.000.000,-
2. Down Payment (20%) : Rp50.000.000,-
3. Plafond Kredit : Rp200.000.000,-
4. Suku Bunga : 13,5% *effektif* per tahun
5. Jangka Waktu : 120 bulan
6. Total Biaya Kredit : Mulai dari 0,75% dari plafond kredit
7. Biaya Asuransi Jiwa : Sesuai dengan tagihan Rekanan DANUS
8. Biaya Asuransi Agunan : Sesuai dengan tagihan Rekanan DANUS
9. Biaya Taksasi : Rp500.000,-
10. Biaya Pengikatan Kredit : Sesuai dengan tagihan/Invoice dari Notaris/PPAT Rekanan DANUS
11. Angsuran Perbulan : Rp3.000.000,-

Plafond Kredit	Suku Bunga	Jangka Waktu	Cicilan
Rp200.000.000,-	13,5% *effektif* per tahun	120 bulan	Rp3.000.000,-

**Harga unit dikurangi Down Payment*

**Total angsuran sampai jatuh tempo ditambah biaya yang ada (dengan kondisi Nasabah melakukan pembayaran dengan lancar)*

**Biaya pengikatan kredit dan jaminan dipengaruhi oleh limit kredit dan biaya-biaya lain, seperti biaya pengikatan kredit, asuransi jiwa & agunan.*

** Perhitungan di atas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.*

BANK DANUS
BPR DANA NUSANTARA

PENGADUAN NASABAH

Pengaduan Nasabah dapat disampaikan oleh Nasabah secara :

Lisan	Tertulis
❖ Nasabah menghubungi Customer Care DANUS di (0778) 429 555; ❖ Pengaduan akan diselesaikan dalam maksimal 5 hari kerja. Jika lewat 5 hari kerja pengaduan belum dapat diselesaikan, maka Nasabah diminta untuk menyampaikan pengaduan secara tertulis kepada DANUS.	❖ Nasabah dapat menyampaikan pengaduan tertulis melalui e-mail (pengaduan_nasabah@bprdn.com), WhatsApp (08114429555), atau langsung datang ke Kantor DANUS; ❖ Nasabah melengkapi dokumen identitas dan dokumen pendukung serta mengisi Form Pengaduan Nasabah; ❖ Nasabah akan menerima Bukti Tanda Terima Pengaduan; ❖ Pengaduan akan diselesaikan dalam maksimal 10 hari kerja. Jika belum dapat diselesaikan, DANUS akan menyampaikan Surat Perpanjangan Penyelesaian maksimal 10 hari kerja.

INFORMASI TAMBAHAN

- Jatuh tempo/berakhirnya hak di Sertifikat/UWTO tidak kurang dari 2 (dua) tahun dihitung dari jatuh tempo kredit.
- Nasabah dan Penjual Perorangan wajib membuka rekening Tabungan di Dana Nusa di DANUS.
- Nasabah dan Penjual Badan Hukum wajib membuka rekening Tabungan Vplus di DANUS.
- Pencairan kredit melalui rekening Tabungan Nasabah di DANUS sebesar plafond kredit, kemudian dikreditkan ke rekening Tabungan Badan Hukum/Perorangan di DANUS.
- Untuk menjamin perlindungan terhadap agunan selama masa kredit, Bank mewajibkan Nasabah untuk menanggung biaya asuransi agunan yang dikelola oleh perusahaan asuransi rekanan Bank.
- Total biaya kredit dan biaya asuransi harus dibayar lunas oleh Nasabah saat pencairan kredit.
- Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Nasabah untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada Pejabat dan atau Karyawan DANUS berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
- Petugas Bank tidak menerima uang tunai atas pembayaran biaya terkait proses kredit/pembiayaan.
- Biaya-biaya yang akan dibebankan ke calon Nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Personal/Surat Persetujuan Kredit.
- DANUS akan melakukan publikasi atas setiap perubahan manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan produk dan layanan ini maupun layanan operasional DANUS melalui website *www.bprdn.com* dan/atau papan pengumuman yang ada pada setiap kantor DANUS dan/atau melalui media publikasi DANUS. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan.
- Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website *www.bprdn.com* dan/atau papan pengumuman yang ada pada setiap kantor DANUS dan/atau melalui media publikasi DANUS.

DISCLAIMER (penting untuk dibaca)

- Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan.
- DANUS dapat menolak pengajuan kredit apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan serta tidak terbatas pada ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.
- Nasabah diwajibkan untuk membaca dengan teliti atas informasi Produk dan Layanan Bank sebelum memutuskan untuk mengambil pinjaman, Nasabah juga berhak bertanya kepada pegawai Bank atas Produk dan Layanan Bank.
- Nasabah telah membaca, menerima penjelasan dan memahami produk tabungan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

BANK DANUS
PT BPR DANA NUSANTARA